COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA A CONSULTORÍA

■ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

FECHA:	Semana: TRECE 29/04/2024 5/05/2024		
OBJETO:	**"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad de los estudios técnicos y proyectos para la construcción de monumentos en el Corregimiento de Pueblo Bello, distrito Turbo, Antioquia y municipio de Mapiripán, Meta."**		
CONTRATO No.:	4265-2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4334-2023
CONTRATISTA	AEU ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	**INTERVENTOR**	IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO:	$ 402.307.703,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 169.180.421,00
FECHA DE INICIO:	10/11/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	10/11/2023
FECHA DE SUSPENSION No1:	14/12/2023	**FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 DE INTERVENTORÍA:**	14/12/2023
AMPLIACION A SUSPENSION No1:	12/02/2024	**AMPLIACION A SUSPENSION No1:**	12/02/2024
SEGUNDA AMPLIACION A SUSPENSION No1:	13/03/2024	**SEGUNDA AMPLIACION A SUSPENSION No1:**	13/03/2024
FECHA DE REINICIO:	14/03/2024	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORÍA:**	14/03/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORÍA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	7/06/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORÍA:**	7/06/2024
PLAZO DE DURACIÓN: (dias)	120	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA: (dias)**	120

3. Descripción actividades ejecutadas

Esta semana se realiza mesa técnica el 2 de mayo entre pares de Geotecnia y Topografia con el fin de revisar en la entrega los puntos observados. Se recibieron respuestas a las consultas realizadas. El consultor esta realizando subsanaciones a las observaciones realizadas por los Asesores de Interventoria y realizando los ajustes solicitados. La interventoria esta a la espera de recibir los subsanes con plazo maximo al 7 de mayo.

1. Avance del proyecto: se muestra el estado de avance de los productos

NO	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DIAS DE ATRASO
1	SOLICITAMOS PRORROGA MEDIANTE OFICIO No PA-4334-2023-077 (EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTIGENCIA DEL CONSULTOR) POR UN PLAZO DE 30 DIAS	30/04/2024	30/04/2024	0
2	MESA TECNICA ENTRE PARES TOPOGRAFIA	2/05/2024	2/05/2024	0
3	MESA TECNICA ENTRE PARES GEOTECNIA	2/05/2024	2/05/2024	0
4	ENVIO DE CORREOS ENTRE PROFESIONALES PARES DE OBSERVACIONES ESCRITAS LUEGO DE REVISIONES	3/05/2024	3/05/2024	0
5	RECIBIMOS SOLICITUD DE INFORMACION DE ESTADO DEL CONTRATO POR CORREO ELECTRONICO	3/05/2024	3/05/2024	0
6	ENTREGA DE PRELIMINARES PARA REVISION DE INTERVENTORIA PARA REVISION Y APROBACION	23/04/2024	23/04/2024	0
	ACTIVIDADES SEGÚN CRONOGRAMA APROBADO			
7	Informe de Levantamiento topográfico (ACTIVIDAD 1) EN CURSO	12/04/2024	23/04/2024	11
8	Informe de levantamiento forestal (ACTIVIDAD 1) EN CURSO	12/04/2024	23/04/2024	11
9	Informe de estudio geotécnico (ACTIVIDAD 2) EN CURSO	12/04/2024	23/04/2024	11
10	Informe (Concepto) de Diagnóstico Arquitectónico EN CURSO	12/04/2024	23/04/2024	11
11	Informe (Concepto) de diagnóstico urbano EN CURSO	12/04/2024	23/04/2024	11
12	Informe de Diagnóstico y plan Gestión Social (ACTIVIDAD 11) EN CURSO	12/04/2024	23/04/2024	11
13	REVISION DE INTERVENTORIA PRIMERA ENTREGA (ENTRE 24 AL 29 DE ABRIL)	29/04/2024	29/04/2024	0
14	SUBSANACIONES PRIMERA ENTREGA (CINCO DIAS A PARTIR DE OBSERVACIONES)	7/05/2024	7/05/2024	0
15	RADICACION ENTREGA UNO	29/04/2024	POR INICIAR	N/A
	Las actividades anteriores corresponden a la fase PRELIMINARES del proyecto			
16	Planimetría del Proyecto Arquitectónico (ACTIVIDAD 3)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
17	Avance de Memoria descriptiva del proyecto (ACTIVIDAD 3)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
18	Planimetría del Proyecto Urbano y paisajismo (ACTIVIDAD 4)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
19	Avance de Memoria descriptiva del proyecto (ACTIVIDAD 4)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
20	Memoria descriptiva de estrategias de arquitectura bioclimática (ACTIVIDAD 5)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
21	Informe de Diseño Estructural Madera (ACTIVIDAD 6)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
22	Informe de Diseño estructural Concreto (ACTIVIDAD 6)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
23	Informe de Estudio de Redes Hidrosanitarias	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
24	Informe (Concepto) de Otras redes	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
25	Informe de Gestión social (CON FECHA ENTRE EL 27 DE ABRIL Y 5 DE MAYO VISITA EN CAMPO)	5/05/2024	POR INICIAR	N/A
	Las actividades anteriores corresponden a la fase DISEÑOS del proyecto			

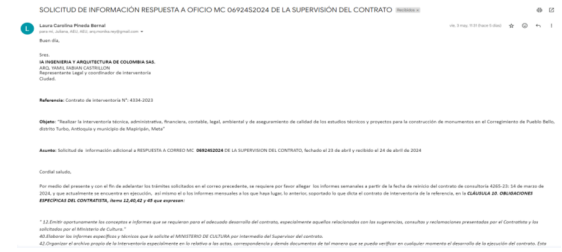
2. Registro Fotográfico



Visual 1



Visual 2



Visual 3

Visual 4

5. Control Avance Financiero

ESTADO DEL PLAZO	DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	87,00	**73%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 284.363.340,5**	**77,37%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 102.149.000,6**	**27,78%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**-$ 182.214.339,96**	**49,59%**
Se presenta un atraso	Se requiere la claridad en los puntos de la norma urbana enviada por PLANEACION TURBO para dar inicio a FASE de DISEÑOS y ESTUDIOS TECNICOS. Se requiere ampliar el tiempo de ejecucion por el tiempo perdido en consultas a terceros	
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Atraso)	60,00	

6. Personal

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR	1
	COORDINADOR DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISMO	1
	TOPOGRAFO	1
	INGENIERO GEOTECNISTA	1
	ASESOR BIOCLIMATICO	1
	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	1
	DISEÑADOR ELECTRICO	1
	DISEÑADOR HIDRAULICO	1
	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA CONCEPTUALIZACION MI	1
	ASESOR PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION	1
CONTRATISTA	**CARGO**	**CANT**
	DIRECTOR	1
	COORDINADOR DISEÑOS ARQUITECTONICOS	1
	COORDINADOR DISEÑOS URBANOS	1
	TOPÓGRAFO	1
	CADENERO	1
	INGENIERO GEOTECNISTA	1
	ASESOR BIOCLIMÁTICO	1
	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	1
	DISEÑADOR ELÉCTRICO	1
	DISEÑADOR HIDRÁULICO	1
	INGENIERO AMBIENTAL	1
	PROFESIONAL SOCIAL	1
	COORDINADOR EQUIPO MUSEOLÓGICO	1
	MUSEOLOGO	1
	FACILITADOR	1
	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	1
	TOTAL PERSONAL VINCULADO	**26**

ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
DIRECTOR INTERVENTORIA

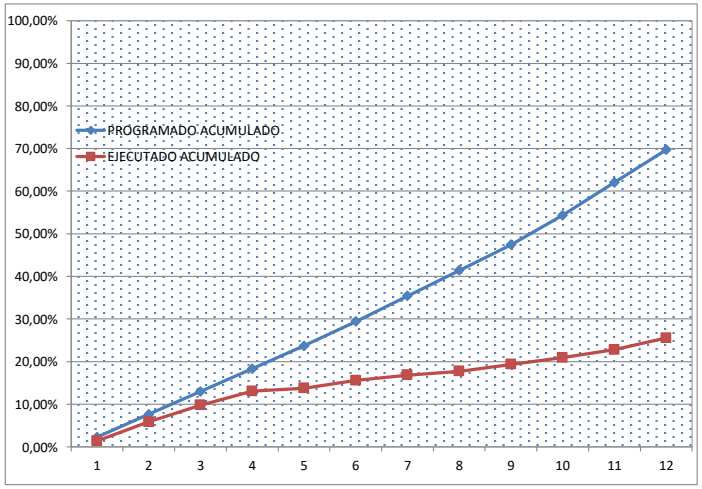
ARQ. MONICA I. GOMEZ REY
COORDINADORA INTERVENTORIA

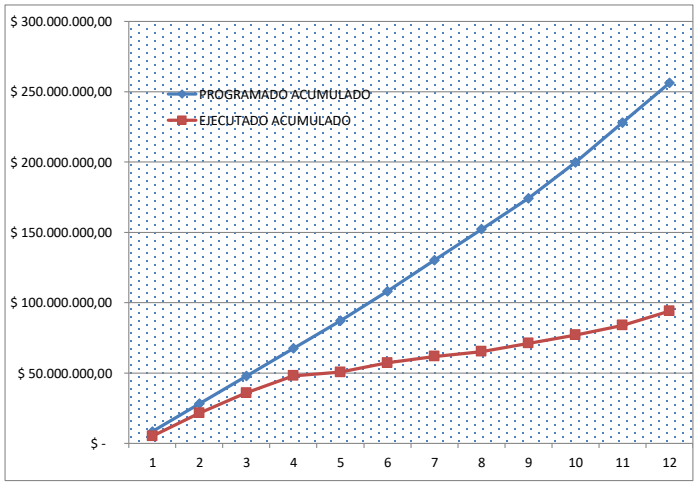
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	2,29%	2,29%	1,40%	1,40%
2	5,35%	7,64%	4,46%	5,86%
3	5,35%	12,99%	3,92%	9,78%
4	5,35%	18,34%	3,30%	13,08%
5	5,35%	23,69%	0,70%	13,78%
6	5,72%	29,41%	1,80%	15,58%
7	6,00%	35,41%	1,25%	16,83%
8	6,00%	41,41%	0,92%	17,75%
9	6,00%	47,41%	1,60%	19,35%
10	6,95%	54,36%	1,60%	20,95%
11	7,67%	62,03%	1,87%	22,82%
12	7,67%	69,70%	2,75%	25,57%
13	7,67%	77,37%	2,21%	27,78%
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ 8.430.536,66	$ 8.430.536,66	$ 5.141.692,60	$ 5.141.692,60
2	$ 19.671.252,24	$ 28.101.788,90	$ 16.399.340,60	$ 21.541.033,20
3	$ 19.671.252,24	$ 47.773.041,14	$ 14.399.340,60	$ 35.940.373,80
4	$ 19.671.252,24	$ 67.444.293,38	$ 12.142.576,06	$ 48.082.949,86
5	$ 19.671.252,24	$ 87.115.545,62	$ 2.572.839,83	$ 50.655.789,69
6	$ 21.030.020,02	$ 108.145.565,64	$ 6.608.256,67	$ 57.264.046,35
7	$ 22.049.096,00	$ 130.194.661,64	$ 4.608.256,67	$ 61.872.303,02
8	$ 22.049.096,00	$ 152.243.757,64	$ 3.387.849,83	$ 65.260.152,84
9	$ 22.049.096,00	$ 174.292.853,64	$ 5.888.638,30	$ 71.148.791,14
10	$ 25.548.952,31	$ 199.841.805,95	$ 5.888.638,30	$ 77.037.429,44
11	$ 28.173.844,86	$ 228.015.650,81	$ 6.888.638,30	$ 83.926.067,74
12	$ 28.173.844,86	$ 256.189.495,67	$ 10.111.466,41	$ 94.037.534,16
13	$ 28.173.844,86	$ 284.363.340,53	$ 8.111.466,41	$ 102.149.000,57
14				
15				
16				





ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
DIRECTOR INTERVENTORIA

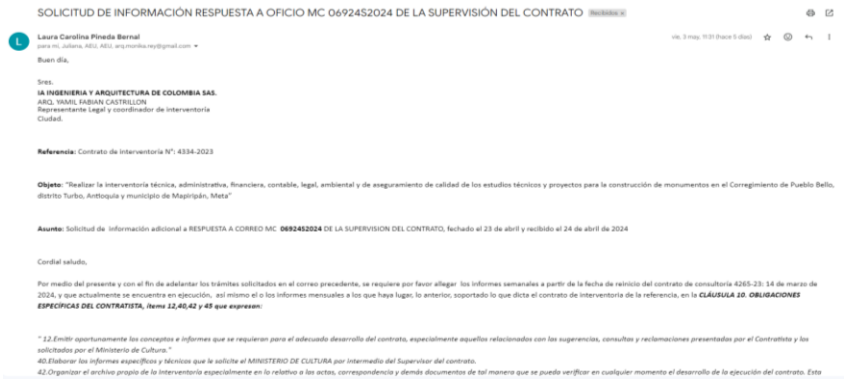
ARQ. MONICA I. GOMEZ REY
COORDINADORA INTERVENTORIA



EVIDENCIA DE MESA TECNICA ENTRE PARES TOPOGRAFIA



REVISIONES GEOTECNIA


SOLICITUD DE INFORMACIÓN RESPUESTA A OFICIO MC 06924S2024 DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

Laura Carolina Pineda Bernal

Buen dia,

Sres.
IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal y coordinador de interventoría
Ciudad.

Referencia: Contrato de Interventoría N°: 4334-2023

Objeto: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad de los estudios técnicos y proyectos para la construcción de monumentos en el Corregimiento de Pueblo Bello, distrito Turbo, Antioquia y municipio de Mapiripán, Meta"

Asunto: Solicitud de Información adicional a RESPUESTA A CORREO MC **0692452024** DE LA SUPERVISION DEL CONTRATO, fechado el 23 de abril y recibido el 24 de abril de 2024

Cordial saludo,

Por medio del presente y con el fin de adelantar los trámites solicitados en el correo precedente, se requiere por favor allegar los informes semanales a partir de la fecha de reinicio del contrato de consultoría 4265-23: 14 de marzo de 2024, y que actualmente se encuentra en ejecución, así mismo el o los informes mensuales a los que haya lugar, lo anterior, soportado lo que dicta el contrato de interventoría de la referencia, en la ***CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, ítems 12,40,42 y 45 que expresan:***

" 12.Emitir oportunamente los conceptos e informes que se requieran para el adecuado desarrollo del contrato, especialmente aquellos relacionados con las sugerencias, consultas y reclamaciones presentadas por el Contratista y los solicitados por el Ministerio de Cultura."
40.Elaborar los informes específicos y técnicos que le solicite el MINISTERIO DE CULTURA por intermedio del Supervisor del contrato.
42.Organizar el archivo propio de la interventoría especialmente en lo relativo a las actas, correspondencia y demás documentos de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento el desarrollo de la ejecución del contrato. Esta

RECIBIMOS SOLICITUD DE ESTADO DE CONTRATO

CONTRATISTA

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
ARQ. VERONICA ORTIZ	DIRECTOR	30%
ARQ. DANILO SEPULVEDA	COORDINADOR DISEÑO ARQUITECTONICO	50%
ARQ. CARLOS PUERTA	COORDINADOR DISEÑO URBANO	70%
NICOLAS FERNANDO CARDONA	TOPÓGRAFO	90%
YEINER MARTINEZ HERNANDEZ	CADENERO	90%
DANIEL FERNANDO CALVO TREJOS	INGENIERO GEOTECNISTA	70%
ALBERT FABIAN VELASCO SANDOVAL	ASESOR BIOCLIMÁTICO	20%
FREDY ANTONIO VILLADA VELASQUEZ	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	80%
OMAR LOPEZ DELGADO	DISEÑADOR ELÉCTRICO	30%
YHAN MICHEL BEDOYA HINCAPIE	DISEÑADOR HIDRÁULICO	30%
SANDRA VIVIANA SANTAMARIA SEGURA	INGENIERO AMBIENTAL	20%
OLGA YOLANDA ROBAYO CRUZ	PROFESIONAL SOCIAL	60%
CATALINA DEL ROCIO ROJAS CASALLA	COORDINADOR EQUIPO MUSEOLÓGICO	50%
JOSE JULIAN AGUDELO MORA	MUSEOLOGO	50%
POR SUBSANAR	FACILITADOR	100%
MAURICIO VANEGAS RUBIO	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	50%

INTERVENTORÍA

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
ARQ. FABIAN YAMIL CASTRILLON	DIRECTOR	12,5%
ARQ. MONICA I. GOMEZ REY	COORDINADOR DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISMO	25,0%
ING FERNEY ROCHA	TOPOGRAFO	7,5%
ING ARMANDO RUIZ	INGENIERO GEOTECNISTA	10,0%
ING ANDRES GARCIA	ASESOR BIOCLIMATICO	5,0%
ING MANUEL ANTONIO	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	10,0%
ING JAIME PALOMARES	DISEÑADOR ELECTRICO	7,5%
ING OMAR ARCHILA	DISEÑADOR HIDRAULICO	5,0%
VICTOR DEL VALLE	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA CONCEPTUALIZACION MUSEOGRAFICA	12,5%
ING. ERICK MORENO	ASESOR PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION	10,0%

PERSONAL APROBADO POR CAMBIO EL 4 DE ABRIL DE 2024